

T.C. KAHRAMANMARAŞ 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/113 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 3054 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz olup taşınmaz 548,98 m² miktarındadır. Taşınmaz tapuda arsa niteliğinde görünmektedir. Taşınmaz imar planı içerisinde H=10,50 mt yüksekliğinde olup toptan ticaret alanıdır. Taşınmaz Kahramanmaraş Merkez Hayrullah (Şazibey) mahallesi Asker Akayev Caddesi. No: 5/A da bulunan (Zemin kat + Normal Kat) olmak üzere 2 katlı işyeridir. Yapı ruhsatıdır. Ruhsat tarihi 1998dir. İnşaat ruhsatına göre işyeri zemin kat + normal kat olmak üzere 2 katlıdır. Toplam oturma alanı (459 m² + 484 m²) = 943 m² işyeridir. Çinsi betonarme karkastır. Zemin kat ve normal kat depo olarak kullanılmaktadır. Hali hazırda kullanılmamaktadır. Cephesi doğuya ana caddeye bakmaktadır. Zemin kat yer döşemeleri karo mozaik duvarlar plastik boya tavan kireç badanadır. Ön cephe doğraması demir doğrama camlı olup boyalıdır. Ayrıca lavabolar vardır. Normal kat yer döşemesi seramik, plastik boya tavan kireç badanadır. Ayrıca mutfak ve lavabo vardır. İnşaat ruhsatı 1998 yılında alınmış olup 16 yıllıktır. Yapı kullanma izni yoktur.

Kıymeti : 854.104,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 28/05/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Kahramanmaraş Adliyesi 1. Kat İhale Salonu Onikişubat

Kahramanmaraş

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 3054 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz olup Tapuda Zemin ve 1. katı betonarme işyeri ve arsası niteliğinde görünmektedir. Taşınmaz 640,40 m² miktarındadır. Taşınmaz imar planı içerisinde H= 10,50 mt yüksekliğinde olup toptan ticaret alanıdır. Taşınmaz Kahramanmaraş Merkez, Hayrullah (Şazibey) Mahallesi Asker Akayev caddesi No: 5/B de bulunan (zemin kat+ normal kat) olmak üzere 2 katlı işyeridir. Yapı ruhsatıdır. Ruhsat tarihi 1997 dir. İnşaat ruhsatına göre işyeri zemin kat+normal kat olmak üzere 2 katlıdır. Toplam oturma alanı (530 m² + 570 m²) = 1100 m² işyeridir. Çinsi betonarme karkastır. Zemin kat ve normal kat depo olarak kullanılmaktadır. Hali hazırda kullanılmamaktadır. Cephesi doğuya, ana caddeye bakmaktadır. Zemin kat yer döşemeleri karo mozaik duvarlar plastik boya tavan kireç badanadır, ön cephe doğraması demir doğrama camlı olup boyalıdır. Ayrıca lavabolar vardır. Normal kat yer döşemesi seramik plastik boya tavan kireç badanadır. Ayrıca mutfak ve lavabo vardır. Yapı kullanma 1999 yılında alınmış olup 15 yıllıktır.

Kıymeti : 1.026.570,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/04/2015 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 28/05/2015 günü 10:15 - 10:25 arası

Satış Yeri : Kahramanmaraş Adliyesi 1.Kat İhale Salonu Onikişubat

Kahramanmaraş

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/113 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/02/2015

B.31657 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de